

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЕО»**

393250, Тамбовская область,
г. Рассказово, ул. Советская, 8

17.04.13 № 55д
на № _____ от _____
22-3-94

В Мировой суд Рассказовского района

Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Советская, 6.

Истец: муниципальное казенное учреждение «ГЕО»

393250, Тамбовская обл., г. Рассказово,

ул. Советская, 8.

ИНН 6828003851

Дата постановки на учет в качестве юридического лица

18.04.2002

Ответчик: _____

Цена иска: 37721,65 руб.

Исковое заявление

о взыскании суммы неосновательного обогащения и процентов за
пользование чужими денежными средствами

На основании свидетельства о государственной регистрации права от
13.04.2012 г. №68-68-11/008/2012-270, _____
принадлежит здание нефтелавки, расположенное по адресу: _____

Согласно ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), при
переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом
земельном участке к другому лицу, оно приобретает право пользования
соответствующим земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что
и прежний собственник недвижимости.

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ),
использование земли в Российской Федерации является платным. Ответчик
фактически использовал земельный участок по _____
_____ площадью 273 кв. м с 13 апреля 2012 года до заключения договора
купли-продажи земельного участка под объектом торговли №171 от 17.10.2012 г.,
что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, однако
платежи за пользование земельным участком не вносились. Таким образом,
ответчик неосновательно обогатился, согласно ст. 1105 ГК РФ, на сумму 35 822
(*тридцать пять тысяч восемьсот двадцать два*) руб. 14 коп. за период с
13.04.2012 г. по 03.12.2012 г.

Согласно решению Рассказовского городского Совета народных депутатов от
30.11.2011 № 331 «Об установлении на территории города Рассказово процентов,
применяемых в формуле для расчета размера арендной платы за использование
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,
а также находящихся в муниципальной собственности» процент, применяемый в
формуле для расчета задолженности для размещения объектов торговли
составляет 6,80. На основании постановления от 26.02.2009 № 188 «О внесении
изменений в приложения № 1, 2 к постановлению администрации области от
30.11.2007 №1311 «Об утверждении результатов государственной кадастровой
оценки земель населенных пунктов области», среднее значение удельного

показателя кадастровой стоимости земельного участка, предназначенного для размещения объектов торговли составляет 3018,18.

Таким образом, согласно приложенному к исковому заявлению расчету, сумма неосновательного обогащения [REDACTED] в размере арендной платы за период с 13.04.2012 г. по 03.12.2012 г. составляет 35 822 (тридцать пять тысяч восемьсот двадцать два) руб. 14 коп.

Итого, сумма неосновательного обогащения [REDACTED] за период с 13.04.2012 г. по 03.12.2012 г. составляет 35 822 (тридцать пять тысяч восемьсот двадцать два) руб. 14 коп.

По правилам ст. 1107 ГК РФ на сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ) с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

В соответствии со ст. 395 ГК РФ, за пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения или сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств.

Согласно Указанию Банка России от от 13.09.2012 № 2873-У "О размере ставки рефинансирования Банка России", процент ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, применяемый для расчета процентов, начисляемых на сумму неосновательного обогащения составляет 8,25.

Таким образом, в соответствии с п. 2 ст. 1107 ГК РФ, на сумму неосновательного обогащения в период с 13.04.2012 г. по 03.12.2012 г. начислены проценты в размере 1899 (одна тысяча восемьсот девяносто девять) руб. 51 коп.

В соответствии с п.п. 19 п. 1 статьи 333.36 Налогового Кодекса Российской Федерации (НК РФ) от уплаты государственной пошлины освобождаются государственные органы, органы местного самоуправления, выступающие по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, а также мировыми судьями, в качестве истцов или ответчиков (п.п. 19 введен Федеральным законом от 27.12.2009 N 374-ФЗ).

Согласно решения Рассказовского городского Совета народных депутатов № 220 от 27.01.2006 г. и постановления администрации города Рассказово от 09.02.2006 № 100 администрацией города Рассказово делегированы права муниципальному учреждению «ГЕО» по заключению, расторжению договоров аренды земли и контролю за поступлением платежей за землю. Предъявляя иски по взысканию платежей за землю к неплательщикам, МКУ «ГЕО» преследует именно государственные и общественные интересы, интересы муниципального образования в целом.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 1105 ГК РФ, ст. 65 ЗК РФ, п.п. 19 п. 1 ст. 333.36 НК РФ,

Прошу:

1. Взыскать с [REDACTED] в пользу МКУ «ГЕО» сумму неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими

денежными средствами в размере 37 721 (тридцати семи тысяч семисот двадцати одного) руб. 65 коп. (из них: сумма неосновательного обогащения – 35 822,14 руб., сумма процентов – 1899,51 руб.);

2. Освободить истца от уплаты государственной пошлины, как орган местного самоуправления.

Приложение:

1. Копия постановления администрации города Рассказово от 13.04.2009 № 495;
2. Копия договора купли-продажи нежилого здания от 20.03.2012;
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 20.04.2012;
4. Расчет суммы неосновательного обогащения за пользование земельным участком [REDACTED];
5. Расчет процентов за пользование чужими денежными средствами [REDACTED];
6. Копия постановления администрации Тамбовской области от 26.02.2009 № 188;
7. Копия решения Рассказовского городского Совета народных депутатов от 30.11.2011 № 331;
8. Копия решения Рассказовского городского Совета народных депутатов от 27.01.2006 № 220;
9. Копия постановления администрации города от 09.02.2006 № 100;
10. Копия доверенности.

Юрисконсульт МКУ «ГЕО»

